**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**найма специализированного жилого помещения**

**в Санкт-Петербургском государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания «Дом-интернат для детей**

**с отклонениями в умственном развитии № 5»**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии № 5»,

(наименование учреждения)

расположенное по адресу: 196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 18,

(адрес учреждения)

именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. директора учреждения)

действующего на основании Устава Учреждения и Закона Санкт-Петербурга от 15.03.2006 года № 100-15 «О специализированном жилом фонде Санкт-Петербурга» с одной стороны и гражданина (законного представителя несовершеннолетнего или гражданина, признанного судом недееспособным),

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт серия \_\_\_ № \_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ р-на СПб, зарегистрированного по адресу: СПб, \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, действующий в интересах несовершеннолетнего (или гражданина, признанного судом недееспособным)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения**

(Ф.И.О. ребенка-инвалида)

паспорт серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_ г., № , зарегистрированного по адресу: СПб, \_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга № \_\_\_-рж от \_\_\_\_20\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Учреждение предоставляет Заказчику специализированное жилое – койко-место для проживания на период получения социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания населения Санкт-Петербурга (далее - жилое помещение).

**2.  Срок действия Договора.**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_.20\_\_\_ г. и действует на период предоставления социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

**3.  Обязанности Сторон.**

3.1. Учреждение обязано:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Заказчиком договор о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

3.1.2. Предоставить Заказчику жилое помещение – койко-место для пятидневного (в неделю) круглосуточного проживания и получения комплекса социальных услуг.

3.1.3. Предоставлять Заказчику необходимые жилищно-коммунальные услуги и осуществлять контроль качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения; информировать Заказчика о проведении ремонтных работ не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

3.1.5.   Осуществлять подготовку Учреждения, сантехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Учреждением договор о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

3.2.2. Поддерживать жилое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Учреждения и Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга (далее - Комитет) для проведения проверки соблюдения Учреждением и Заказчиком условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию и информацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.4. В случае ущерба, причиненного жилому помещению по вине Заказчика, приведшего к ухудшению его состояния, в установленном порядке возместить Учреждению сумму ущерба за счет собственных средств.

3.2.5. Освободить жилое помещение в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа в день прекращения настоящего Договора.

3.2.6. Информировать Учреждение в установленные сроки о расторжении настоящего Договора.

**4. Права Сторон:**

4.1. Учреждение вправе:

4.1.1. Получать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Учреждения и Комитета для проведения проверки соблюдения Учреждением и Заказчиком условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию и информацию, относящуюся к предмету проверки.

4.1.2. Требовать поддержания жилого помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного жилому помещению и (или) находящемуся в нем оборудованию по вине Заказчика, приведшего к ухудшению его состояния.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Сохранять права на жилое помещение при временном отсутствии по согласованию с Учреждением.

4.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии отказа от предоставления социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторон несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок изменения, расторжения или прекращения Договора.**

6.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены либо по соглашению Сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. По инициативе одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня уведомления Учреждением в письменной форме Заказчика об отказе от исполнения настоящего Договора, если иные сроки не установлены настоящим договором.

6.4. Настоящий Договор подлежит расторжению при невыполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных в п. 3.2., а также в случае прекращения действия договоров, заключенных в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Учреждения либо смерти Заказчика, а также при прекращении действия договора о предоставлении социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия.**

8.1. Действие данного Договора распространяется только на правоотношения Учреждения и Заказчика и не влечет за собой возникновение прав и обязанностей третьих лиц, в том числе членов семьи и родственников Заказчика.

8.2. Комитет имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.3. Интересы недееспособных и несовершеннолетних Клиентов по заключению настоящего Договора вправе представлять их законные представители при предъявлении документов, подтверждающих личность и полномочия законного представителя.

**9.  Прочие условия.**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**11. Адреса Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждение** | **Заказчик** |
| Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии № 5»  Юридический адрес Учреждения: 196602, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.18  ОКПО 03155714 ОКОГУ 49003 ОГРН 1037842001141  ИНН/КПП 7820018618/782001001  Тел (812) 465-56-30 Факс (812) 465-56-30  E-mail: [ddi5@mail.ru](mailto:ddi5@mail.ru)  Директор Учреждения:  Вязовая Любовь Эриковна  (подпись директора Учреждения)  М.П.  Дата: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (ФИО Гражданина; законного представителя несовершеннолетнего или гражданина, признанного судом недееспособным)  СПб., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства (регистрации) Гражданина; законного представителя несовершеннолетнего или гражданина, признанного судом недееспособным)  (подпись Гражданина; законного представителя несовершеннолетнего или гражданина, признанного судом недееспособным) |

Юрисконсульт СПб ГБУ «Дом-интернат № 5» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_